

Comune di Burolo (Torino)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/03/2019.**Oggetto: Approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. 2018 secondo i disposti degli art. 15 e 15 bis della legge regionale 56/1977 e ss.mm.ii.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

D E L I B E R A

Di confermare "in toto" i contenuti della propria precedente deliberazione nr. 16 del 16/03/2018 per quanto riguarda le osservazioni pervenute sul "PROGETTO PRELIMINARE DEL P.R.G."

Di approvare il progetto definitivo del piano regolatore generale P.R.G. 2018 redatto ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. pervenuto il 03/12/2018 al prot. 5196 dal Dottor Arch. Aldo BESATE, il 11/01/2019 al prot. 136 dalla Dott.ssa BENETTI Roberta, completo di Rapporto Ambientale, il 17/01/2019 al prot. 218 dal Dottor Geologo ACCOTTO Secondo ed il 26/03/2018 dal Dottor Ing. MAZZUCATO Alberto per la relazione di compatibilità con il piano di classificazione acustica vigente, documento che si compone dei seguenti elaborati a firma dei tecnici estensori a ciò incaricati:

A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	fascicolo
A.I.	ELABORATO INTEGRATIVO ALLA RELAZIONE – PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – VERIFICA DI COERENZA	fascicolo
SQ	SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI	fascicolo
	QUADERNO CON LA SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E LE RELATIVE CONTRODEDUZIONI	
ALLEGATI TECNICI:		
AT.1	INQUADRAMENTO INTERCOMUNALE	1:25000
AT.2	RICOGNIZIONE SINTETICA DEGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGISTICA	1:50000
AT.3	CARATTERI DISTINTIVI DEL TERRITORIO	1:5000
AT.4	USI DEL SUOLO IN ATTO	1:5000
AT.5.a	Censimento urbanistico – PLANIMETRIA GENERALE	1:5000
AT.5.b	Censimento urbanistico – SCHEDE	fascicolo
AT.5.c	Censimento urbanistico – AREE CONSUMATE E INDICI DI UTILIZZAZIONE	1:5000
AT.6	SOGLIE DELLO SVILUPPO URBANO	1:5000
AT.7.a	Nucleo di antica formazione – STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI	1:1000
AT.7.b	Nucleo di antica formazione – USO PREVALENTE DEGLI EDIFICI	1:1000
AT.7.c	Nucleo di antica formazione – ANALISI TIPOLOGICA	1:1000
AT.7.d	Nucleo di antica formazione – ANALISI DELLE ALTERAZIONI	1:1000
AT.7.e	Nucleo di antica formazione – ALBUM FOTOGRAFICO	fascicolo
AT.8	RICOGNIZIONE DELLE AREE DENSE, DI TRANSIZIONE, LIBERE DI CUI ALL'ART. 16 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PTC-2 GIA' DEFINITE IN CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE IN DATA 05 SETTEMBRE 2012	1:5000

ELABORATI DI PROGETTO:		
P.N	NORME DI ATTUAZIONE	fascicolo
P.0	PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI	1:5000
P.1	RELAZIONI DEL P.R.G. CON GLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGISTICA	1:50000
P.2	SINTESI DEL PRG NEL MOSAICO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI DEI COMUNI CONTERMINI (FASCE MARDINALI)	1:25000
P.3.a	Il Piano – Intero territorio – IN EVIDENZA GLI AMBITI AGRICOLI ED I VINCOLI	1:5000
P.3.b	Il Piano – Intero territorio – IN EVIDENZA GLI USI DEL TERRITORIO URBANO ED URBANIZZANDO	1:5000
P.4a	USI - VINCOLI - NORME - SEZIONE CARTOGRAFICA NORD	1:2000
P.4b	USI - VINCOLI - NORME - SEZIONE CARTOGRAFICA CENTRO	1:2000
P.4c	USI - VINCOLI - NORME - SEZIONE CARTOGRAFICA SUD	1:2000
P.5	Nucleo di antica formazione – PLANIMETRIA GUIDA	1:1000
P.6	CARTA DEI SERVIZI E DEI PROGETTI	1: 5000
P.7	ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE	1: 5000
P.8	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA IN SOVRAPPOSIZIONE ALLE PREVISIONI DI P.R.G.	1: 5000
P.9	LE RELAZIONI CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	1: 5000
P.10.a	PTCP.2 - VARIANTE SEVESO - ELEMENTI TERRITORIALI ED AMBIENTALI VULNERABILI - INSEDIAMENTI SOTTOSOGLIA	1:5000
P.10.b	PTCP.2 – VARIANTE SEVESO (INSEDIAMENTI SOTTOSOGLIA) – ELEMENTI TERRITORIALI VULNERABILI	1:5000
ELABORATI GEOLOGICI:		
	RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA	fascicolo
G1	CARTA GEOLOGICA	1: 5000
G2	CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI	1: 5000
G3	CARTA GEIDROLOGICA	1: 5000
G4	CARTA DELL'ACCLIVITA'	1: 5000
G5	CARTA DELLE OPERE DI DIFESA IDRAULICHE CENSITE	1: 5000
G6	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELLA IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO DEL TERRITORIO	1: 5000
ELABORATI RELATIVI ALLA V.A.S.		
1	RAPPORTO AMBIENTALE	fascicolo
2	SCHEDE DEGLI INTERVENTI	fascicolo
3	VALUTAZIONE DI INCIDENZA	fascicolo
4	PIANO DI MONITORAGGIO	fascicolo
Tav. 1	CARTA DELL'USO ATTUALE DEL SUOLO	1: 5000
Tav. 2	CARTA DELLA CAPACITA' D'USO DEL SUOLO	1: 5000
Tav. 3	CARTA DEI VINCOLI AMBIENTALI	1: 5000
Tav. 4	CARTA DELLA RETE ECOLOGICA	1: 5000
Tav. 5	CARTA DEGLI IMPATTI INDIVIDUATI E DELLE MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI PROPOSTE	1: 10000
ACUSTICA		
	RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	fascicolo

Di dichiarare che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'articolo 20 l.r. 56/1977 e ss.mm.ii. è di 1700 abitanti come risulta dalla scheda quantitativa dei dati urbani (elaborato SQ);

Di dare atto che la VAS è accompagnata da una dichiarazione di sintesi redatta dall'Organo Tecnico Comunale con verbale in data 09/03/2019 dove si è tenuto conto del rapporto ambientale entro il quale vi sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico.

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, Geom. PIZZATO Daniele, per l'espletamento degli atti ed adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 56/77.

Di dare atto che la presente variante, ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della presente delibera di approvazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000.